



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



COMPANY PROFILE

Us
About



نحن شركة "إعمار التطوير للاستثمار"

شركة سعودية تأسست برؤية واضحة لبناء مستقبل عمرانى واستثمارى مستدام داخل المملكة متماشياً مع أهداف رؤية السعودية ٢٠٣٠ ونعمل فى مجال الاستثمار والتطوير العمرانى مع تركيز خاص على تشييد المستودعات الحديثة والمرافق التجارية والصناعية المتكاملة بهدف تقديم حلول متطورة وفعالة تدعم البنية التحتية الوطنية وتواكب نمو الاقتصاد السعودى. نفتخر بكوننا جزءاً من الإقتصاد الوطنى نحو تنويع الاقتصاد وتطوير المدن والمناطق الصناعية واللوجستية من خلال مشاريع مبتكرة قائمة على أعلى معايير الجودة والاستدامة والاعتمادية.

At "Emaar Development Investment"

we are a Saudi company founded with a clear vision to build a sustainable urban and investment future within the Kingdom, aligning with the goals of Saudi Vision 2030. We specialize in investment and urban development, with a particular focus on constructing modern warehouses, integrated commercial and industrial facilities, and delivering advanced, efficient solutions that support national infrastructure and keep pace with Saudi Arabia's economic growth.

We take pride in being an active contributor to the national movement towards economic diversification, urban transformation, and the development of industrial and logistics zones through innovative projects based on the highest standards of quality, sustainability, and reliability.



رؤيتنا ...

أن نكون في طليعة الشركات الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، عبر تقديم مشاريع نوعية ومستدامة تحقق قيمة مضافة حقيقية للمجتمع والاقتصاد.

Our Vision ...

To be among the leading companies in investment and urban development in Saudi Arabia by delivering high-impact, sustainable projects that create real value for both society and the economy.



رسالتنا ...

تسخير خبراتنا ومواردنا لتطوير بنى تحتية عقارية ولوجستية وتجارية متكاملة، تحقق احتياجات العملاء وتفوق توقعاتهم، مع الالتزام التام بأعلى معايير الجودة والاستدامة والمسؤولية الاجتماعية.

Our Message ...

Leveraging our expertise and resources to develop an integrated real estate, logistics, and commercial infrastructure that meets customer needs and exceeds their expectations while maintaining the highest standards of quality, sustainability, and social responsibility.



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



... قيمنا

الاحترافية:

نؤمن أن العمل باحترافية هو الأساس لتحقيق الثقة والاستمرارية.

الابتكار:

نطور حلولاً غير تقليدية في التصميم والتنفيذ والتشغيل.

الاستدامة:

مشاريعنا تتوافق مع المعايير البيئية وتخدم الأجيال القادمة.

رضا العملاء:

نضع رضا العميل في مقدمة أولوياتنا عبر خدمات موثوقة ومتميزة.

Our values ...



Professionalism:

We believe that professionalism is the foundation of trust and sustainability.



Innovation:

We develop creative and unconventional solutions in design implementation, and operations.



Sustainability:

Our projects comply with environmental standards and serve future generations.



Customer Satisfaction:

We place our customers' satisfaction at the heart of everything we do by providing reliable and distinguished services.



أهدافنا الاستراتيجية ...

- التوسع الذكي في بناء المستودعات الحديثة والمجمعات اللوجستية في مناطق المملكة المختلفة.
- دعم منظومة التجارة والصناعة من خلال بنية تحتية عقارية ذكية.
- المساهمة في رفع مستوى الجاذبية الاستثمارية داخل المملكة.
- توفير فرص عمل نوعية وتعزيز توظيف المواطنين في قطاع التطوير.

Our Strategic Objectives ...

- Smart expansion in constructing modern warehouses and logistics complexes across the Kingdom.
- Supporting trade and industry through intelligent real estate infrastructure.
- Enhancing investment appeal within Saudi Arabia.
- Creating quality job opportunities and promoting localization in the development sector.



مجالات عملنا ...

التطوير العقاري:

- إنشاء مجمعات سكنية وتجارية متكاملة.

- تطوير مخططات عمرانية حديثة.

بناء المستودعات والمنشآت اللوجستية:

- مستودعات جاهزة للتأجير.

- مساحات مخصصة للصناعات الخفيفة.

إدارة وتشغيل المجمعات التجارية والصناعية:

- تقديم خدمات الإشراف والصيانة.

- تشغيل المرافق اللوجستية وفق المعايير العالمية.

الاستثمار في المشاريع الوطنية الكبرى:

- المشاركة في برامج الخصخصة والعقود الحكومية.

- شراكات مع القطاع العام والخاص.

Our Business Areas ...

Real Estate Development

- Establishing integrated residential and commercial complexes.

- Developing modern urban plans.

Establishing warehouses and logistics facilities

- Warehouses ready for leasing.

- Spaces designated for light industries.

Managing and operating commercial and industrial complexes

- Supervision and maintenance services.

- Operating logistics facilities according to international standards.

Investing in major national projects

- Participating in privatization programs and government contracts.

- Partnerships with the public and private sectors.



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO

نماذج من
أعمارنا ...

Samples of our
Work ...





المخازن الذكية Smart Warehouses



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



مستودعات تخزين Storage Warehouses



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



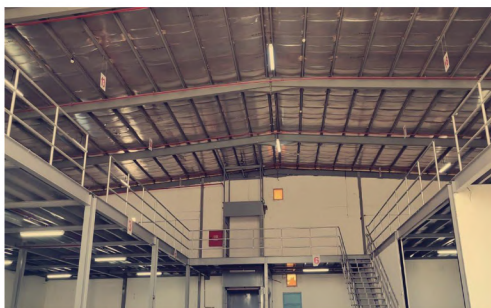
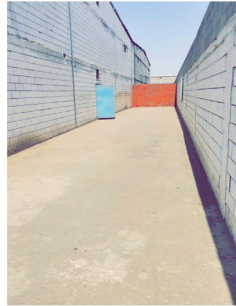
مستودعات نموذجية Typical Warehouses



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



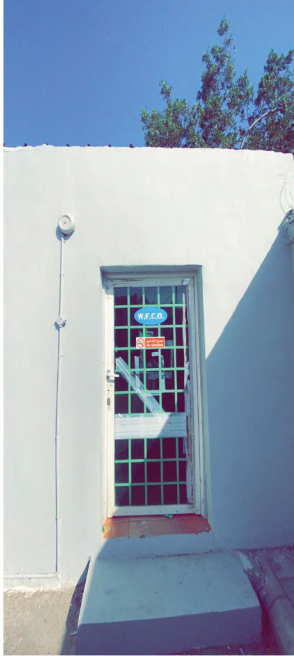
ساحات الإيواء Shelter Yards



مخازن النخيل (١) Al Nakhil Store (1)



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



مخازن النخيل (٢) Al Nakhil Store (2)



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



مدينة المستودعات Warehouse City



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



مركز تجاري Shopping Center



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



إنشاء مدارس نموذجية Establishing Model Schools



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



تنفيذ وإنشاء فلل Building Villas



شركة اعمار التطوير للاستثمار
Emaar Development Investment CO



النجاح شركاء

في خطوة جعلنا نؤمن بأن الإنجاز لا يكتمل الا
بالمشاركة لتعزيز استمرارية العمل بجودة
عالية واتقان.

Success Partners

In a step that made us believe that achievement is
not complete without participation to enhance the
continuity of work with high quality and workmanship.



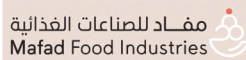
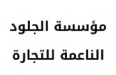
الشركة السعودية للخدمات الأرضية
Saudi Ground Services Company



Rapid Access
A LOXAM Company



الجبر لتأجير السيارات
Al Jabr Rent A Car





920029788 

www.emaardevelopment.com
ims@emaardevelopment.com



Saudi Arabia - Jeddah - Alnakhil 